

TERMS AND CONDITIONS FOR LIVING & DRIVING SMART DEAL

Effective 10 October 2024 - 31 December 2024

*TERMA-TERMA DAN SYARAT-SYARAT BAGI LIVING & DRIVING SMART DEAL**Berkuat kuasa 10 Oktober 2024 - 31 Disember 2024***1. DEFINITION**

For the purpose of these terms and conditions, the following words and expressions shall have the meanings assigned to them except where the context otherwise requires: -

- (a) "BMMB" or "the Bank" (whichever is applicable) means Bank Muamalat Malaysia Berhad (Company No. 196501000376 (6175-W)), an Islamic Banking Institution incorporated in Malaysia under the Companies Act 2016 and licensed under the Islamic Financial Services Act 2013 and its registered address at Level 30, Menara Bumiputra, Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur.
- (b) "PR1MA" means PR1MA CORPORATION MALAYSIA, a statutory body established under the Perumahan Rakyat 1Malaysia Act 2012 ("the PR1MA Act") and having its registered office at 9th Floor, Block F, No. 2, Jalan PJU 1A/7A, Oasis Square, Oasis Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan (hereinafter referred to as "PR1MA") of the first part.
- (c) "Toyota" means Otomobil Sejahtera Sdn Bhd (Company No. 198501005370 (137811-A)), a wholly owned company of UMW Corporation Sdn Bhd established under the Companies Act 2016 and its registered address at No. 16, Jalan Autoville 2, Autoville Cyberjaya, Persiaran Multimedia Cyber 10, 63000 Cyberjaya, Selangor.
- (d) "Financing" means the BMMB's Property Financing-i and Vehicle Financing-i facilities, as per the Bank's Terms and Conditions.
- (e) "Purchase Transactions" means purchase of residential unit from selected PR1MA housing project and selected car model from Toyota.
- (f) "Package" means Living & Driving SMART Deal under a tripartite collaboration amongst BMMB, PR1MA and Toyota where details are set out in this Terms and Conditions.
- (g) "Customer" means an individual which meets the specified criteria under Clause 3 and 4.

2. PACKAGE PERIOD

- (a) Package Period is from 10 October 2024 until 31 December 2024, both dates are inclusive.
- (b) BMMB, PR1MA and Toyota jointly reserve our right to vary or amend the Package Period at any time whenever deemed necessary, with 21 (twenty-one) calendar days prior notice.

1. DEFINISI

Bagi maksud terma dan syarat ini, perkataan-perkataan dan ungkapan-ungkapan berikut hendaklah mempunyai erti yang diberikan kepadanya kecuali konteks memerlukan yang sebaliknya: -

- (a) "BMMB" atau "Bank" (yang mana berkenaan) bermakna Bank Muamalat Malaysia Berhad (No. Syarikat 196501000376 (6175-W)), Institusi Perbankan Islam yang diperbadankan di Malaysia di bawah Akta Syarikat 2016 dan berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 dan alamat berdaftar di Tingkat 30, Menara Bumiputra, Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur.
- (b) "PR1MA" bermaksud PR1MA CORPORATION MALAYSIA, sebuah badan berkanun yang ditubuhkan di bawah Akta Perumahan Rakyat 1Malaysia 2012 ("Akta PR1MA") dan mempunyai pejabat berdaftar di Tingkat 9, Blok F, No. 2, Jalan PJU 1A/7A, Oasis Square, Oasis Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan (selepas ini dirujuk sebagai "PR1MA") bahagian pertama.
- (c) "Toyota" bermaksud Otomobil Sejahtera Sdn Bhd (No. Syarikat 198501005370 (137811-A)), sebuah syarikat milik penuh UMW Corporation Sdn Bhd yang ditubuhkan di bawah Akta Syarikat 2016 dan alamat berdaftar di No. 16, Jalan Autoville 2, Autoville Cyberjaya, Persiaran Multimedia Cyber 10, 63000 Cyberjaya, Selangor.
- (d) "Pembiayaan" bermaksud Pembiayaan Perumahan-i dan Pembiayaan Kenderaan-i BMMB, sepertimana Terma dan Syarat Bank.
- (e) "Transaksi Pembelian" bermaksud pembelian rumah kediaman dari projek perumahan PR1MA terpilih dan pembelian model kenderaan terpilih dari Toyota.
- (f) "Pakej" bermaksud Living & Driving SMART Deal di bawah kerjasama tiga pihak antara BMMB, PR1MA dan Toyota di mana butiran dinyatakan dalam Terma dan Syarat ini.
- (g) "Pelanggan" bermaksud pelanggan individu yang memenuhi kriteria yang ditetapkan di bawah Klausula 3 dan 4.

2. TEMPOH PAKEJ

- (a) Tempoh Pakej adalah dari 10 Oktober 2024 hingga 31 Disember 2024, termasuk kedua-dua tarikh.
- (b) BMMB, PR1MA dan Toyota bersama-sama berhak untuk mengubah atau meminda Tempoh Pakej pada bila-bila masa apabila difikirkan perlu, dengan notis awal 21 (dua puluh satu) hari kalendar.

TERMS AND CONDITIONS FOR LIVING & DRIVING SMART DEAL

Effective 10 October 2024 - 31 December 2024

TERMA-TERMA DAN SYARAT-SYARAT BAGI LIVING & DRIVING SMART DEAL

Berkuat kuasa 10 Oktober 2024 - 31 Disember 2024

3. ELIGIBILITY & CRITERIA

- (a) Customers must adhere to the Package purchases and financing terms, fall within the Eligibility & Criteria and fulfill the Package mechanics.
- (b) Customers with a minimum income of RM6,000 (single or joint) are eligible to apply.
- (c) Financing application and Purchase Transactions must be made during the Package Period.
- (d) For Financing application, the terms and conditions for BMMB's Property Financing-i and Vehicle Financing-i facilities are applicable to this Package. Please refer to www.muamalat.com.my for further details.
- (e) For purchase of residential unit, the Package is applicable for selected PR1MA housing project. The PR1MA terms and conditions on purchase of PR1MA home shall apply. Please refer to PR1MA for further details.
- (f) For purchase of car, the Package is applicable for selected Toyota car model and only at Toyota Cyberjaya. The Toyota terms and conditions on purchase of Toyota car shall apply. Please refer to Toyota for further details.

4. PACKAGE MECHANICS

The following conditions must be fulfilled in order to be entitled for the Package: -

- (a) Customers must concurrently apply for both BMMB's Property Financing-i and Vehicle Financing-i facilities for purchase of PR1MA home and Toyota car respectively during the Package Period. BMMB is offering up to 120% financing margin for PR1MA home and up to 100% financing margin for Toyota car purchases to eligible customers.
- (b) For purchase of house, PR1MA will be offering to eligible Customer, a special deal on purchase price and 2 years complimentary internet for PR1MA's selected housing projects. The delivery of the Package offering will be done by PR1MA.
- (c) For purchase of car, Toyota will be offering to eligible Customer, a discount of up to RM10,000 (valid for invoicing date up to 31 December 2024), service voucher worth up to RM300 and additional complimentary accessories worth up to RM2,500 for Toyota Yaris only. The delivery of the Package offering will be done by Toyota.
- (d) The above Package offering shall be subjected to eligibility of Customers for the BMMB's financing facilities and PR1MA home and Toyota car purchases.
- (e) BMMB, PR1MA and Toyota reserve the right to reject or cancel the application at any time if the Customer does not meet the Terms and Conditions of the Package or if there is any suspicion of fraudulent activities or documents.

3. KELAYAKAN & KRITERIA

- (a) Untuk layak, Pelanggan mesti mematuhi terma pembelian dan pembiayaan Pakej.
- (b) Pelanggan dengan pendapatan minima RM6,000 (individu atau bersama) adalah layak memohon.
- (c) Permohonan pembiayaan dan Transaksi Pembelian hendaklah dibuat semasa Tempoh Pakej.
- (d) Terma dan syarat lain adalah mengikut Terma dan Syarat untuk kemudahan Pembiayaan Hartanah-i dan Pembiayaan Kenderaan-i BMMB (untuk butiran lanjut, sila rujuk www.muamalat.com.my).
- (e) Untuk pembelian unit kediaman, Pakej ini terpakai untuk projek perumahan PR1MA terpilih. Terma dan syarat PR1MA untuk pembelian rumah PR1MA akan terpakai. Sila rujuk kepada PR1MA untuk butiran lanjut.
- (f) Untuk pembelian kereta, Pakej ini terpakai untuk model kereta Toyota terpilih dan hanya di Toyota Cyberjaya. Terma dan syarat Toyota untuk pembelian kereta Toyota akan terpakai. Sila rujuk kepada Toyota untuk butiran lanjut.

4. MEKANISMA PAKEJ

Syarat-syarat berikut mesti dipenuhi untuk layak mendapat Pakej:-

- (a) Pelanggan mesti memohon secara serentak kemudahan Pembiayaan Hartanah-i dan Pembiayaan Kenderaan-i BMMB untuk pembelian rumah PR1MA dan kereta Toyota masing-masing semasa Tempoh Pakej. BMMB menawarkan sehingga 120% margin pembiayaan bagi pembelian rumah PR1MA dan sehingga 100% margin pembiayaan bagi kereta Toyota kepada pelanggan yang layak.
- (b) PR1MA akan menawarkan tawaran istimewa ke atas harga belian dan internet komplementari selama 2 tahun untuk projek perumahan PR1MA terpilih. Penghantaran tawaran Pakej akan dilakukan oleh PR1MA.
- (c) Toyota akan menawarkan diskaun sehingga RM10,000 (sah bagi invoie sehingga 31 Disember 2024), baucar servis bernilai sehingga RM300 dan aksesori komplementari tambahan bernilai sehingga RM2,500 hanya untuk Toyota Yaris sahaja. Penghantaran tawaran Pakej akan dilakukan oleh Toyota.
- (d) Perkara di atas adalah tertakluk kepada kelayakan Pelanggan untuk kemudahan pembiayaan BMMB dan pembelian rumah PR1MA dan kereta Toyota.
- (e) BMMB, PR1MA dan Toyota berhak untuk menolak atau membatalkan permohonan pada bila-bila masa jika Pelanggan tidak memenuhi Terma dan Syarat Pakej atau jika terdapat sebarang kecurigaan aktiviti atau penipuan dokumen.

TERMS AND CONDITIONS FOR LIVING & DRIVING SMART DEAL

Effective 10 October 2024 - 31 December 2024

*TERMA-TERMA DAN SYARAT-SYARAT BAGI LIVING & DRIVING SMART DEAL**Berkuat kuasa 10 Oktober 2024 - 31 Disember 2024*

- (f) BMMB does not hold any responsibility for the Package offering provided by PR1MA and Toyota and any dispute shall be resolved directly between Customers and PR1MA and Toyota.
- (g) The Customer hereby indemnifies BMMB against all losses, claims, actions, proceedings, damages, costs and expenses incurred by the Customers due to the Package offering by PR1MA and Toyota, unless such losses claims, actions, proceedings, damage, costs and expenses are attributable to the wilful misconduct, gross negligence or fraud of BMMB.

5. GENERAL TERMS

- (a) Customers are advised to read and understand these Terms and Conditions before participating in the Package.
- (b) By participating in the Package, all eligible Customers are deemed to have read, understood and agreed to be bound by these Terms & Conditions and agree that any decisions of the Bank in relation to every aspect of the Package shall be final and conclusive.
- (c) By participating in this Package and in compliance with the Personal Data Protection Act (PDPA) 2010, the Bank shall protect the personal data of Customers and Customers hereby: -
 - i. Give consent for the Bank to disclose their personal data to the Bank's partners (PR1MA and Toyota) to the extent necessary for the purpose of this Package.
 - ii. Agree to the Bank's decision on all matters related to the Package.
- (d) The Bank shall not be liable for any misinterpretation on facts, and/or inflicted injuries and/or loss of lives and/or valuables resulting from the Package. The Bank shall not be responsible in any way whatsoever, in respect of any matters beyond the Bank's control with regard to this Package or anything related thereto unless such matters are attributed by the Bank's gross negligence and willful misconduct.
- (e) All parties are expected to understand and comply with the Malaysia Anti-Corruption Commission Act 2009 (including any amendment thereof). The Bank reserves the right to report any actions or activities suspected of being criminal in nature to the police or other relevant authorities and include to terminate the transaction hereof.
- (f) This Package is subject to all prevailing provisions of the Islamic Financial Services Act 2013 ("IFSA") and Anti-Money Laundering, Anti-Terrorism Financing and Proceeds of Unlawful Activities Act 2001 ("AMLA").

- (f) BMMB tidak bertanggungjawab ke atas tawaran Pakej yang disediakan oleh PR1MA dan Toyota dan sebarang pertikaian hendaklah diselesaikan secara terus antara Pelanggan dan PR1MA dan Toyota.
- (g) Pelanggan dengan ini menanggung rugi BMMB terhadap semua kerugian, tuntutan, tindakan, prosiding, kerosakan, kos dan perbelanjaan yang ditanggung oleh Pelanggan disebabkan oleh tawaran Pakej dari PR1MA dan Toyota, melainkan tuntutan kerugian, tindakan, prosiding, kerosakan, kos dan perbelanjaan tersebut dikaitkan kepada salah laku yang disengajakan, kecuaiian atau penipuan BMMB.

5. TERMA-TERMA AM

- (a) Pelanggan adalah dinasihati untuk membaca dan memahami Terma dan Syarat di sini sebelum mengambil bahagian di dalam pakej kami.
- (b) Dengan mengambil bahagian di dalam Pakej ini, pelanggan yang layak dianggap telah membaca, faham dan bersetuju untuk terikat dengan Terma dan Syarat serta bersetuju dengan segala keputusan pihak Bank di dalam setiap aspek Pakej adalah muktamad dan konklusif.
- (c) Dengan mengambil bahagian di dalam Pakej ini dan dalam mematuhi Akta Perlindungan Data Peribadi 2010, pihak bank akan memelihara data peribadi Pelanggan dan Pelanggan dengan ini:
 - i. Membenarkan pihak Bank untuk mendedahkan maklumat peribadinya kepada rakan kongsi Bank (PR1MA and Toyota) setakat mana yang perlu untuk tujuan Pakej ini;
 - ii. Bersetuju dengan keputusan Bank terhadap semua perkara berkaitan dengan Pakej ini.
- (d) Bank tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang salah tafsir mengenai fakta, dan/atau kecederaan dan/atau kehilangan nyawa dan/atau barang berharga akibat daripada Pakej. Bank tidak akan bertanggungjawab dalam apa cara sekalipun, berkenaan dengan apa-apa perkara di luar kawalan Bank berkenaan dengan Pakej ini atau apa-apa yang berkaitan dengannya melainkan perkara tersebut dikaitkan dengan kecuaiian teruk Bank dan salah laku yang disengajakan.
- (e) Semua pihak perlu memahami dan mematuhi Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (termasuk sebarang pindaan). Bank berhak untuk melaporkan tindakan atau aktiviti yang disyaki bersifat jenayah kepada polis atau pihak berkuasa lain yang berkaitan termasuk menghentikan transaksi ini.
- (f) Pakej ini adalah tertakluk kepada semua peruntukan yang termaktub di dalam Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 dan juga Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram, Pencegahan Pembiayaan Keganasan dan Hasil daripada Aktiviti Haram 2001.

TERMS AND CONDITIONS FOR LIVING & DRIVING SMART DEAL

Effective 10 October 2024 - 31 December 2024

*TERMA-TERMA DAN SYARAT-SYARAT BAGI LIVING & DRIVING SMART DEAL**Berkuat kuasa 10 Oktober 2024 - 31 Disember 2024*

- (g) The Bank reserves the rights to amend, cancel, terminate, suspend the Package by providing a sufficient notice not less than 21 (twenty-one) calendar days prior to the date of amendment, cancellation, termination or suspension. The mode of notification could be in writing, via electronic means or display of notices at the Bank's branches and website at www.muamalat.com.my. For the avoidance of doubt, cancellation, termination or suspension by the Bank of the Package shall not entitle Customers who participate in this Package to any claim or compensation against the Bank for any losses or damages whatsoever suffered or incurred as a direct and indirect result of the act of cancellation, termination or suspension.
- (h) Customers are advised to access the Bank's website from time to time to view the Terms and Conditions and to ensure to be kept up-to-date on any changes or variation to the Terms and Conditions thereof.
- (i) The Terms and Conditions herein shall be governed by and construed in accordance with the laws of Malaysia and the rules, regulations and guidelines of Bank Negara Malaysia (BNM), Shariah Advisory Council of BNM and other relevant bodies and authority, in force from time to time and Customers agree to submit to the jurisdiction of the Courts of Malaysia.
- (j) For more information, please visit Bank Muamalat branches or call our Contact Centre and Customer Care at 03 2600 5500 or visit our website at www.muamalat.com.my.
- (g) Bank berhak untuk meminda, membatalkan, menamatkan atau menggantung Pakej ini dengan memberikan notis yang secukupnya dalam tempoh tidak kurang daripada 21 (dua puluh satu) hari kalendar sebelum tarikh pindaan, pembatalan, penamatan atau penggantungan tersebut. Kaedah pemberitahuan boleh dilakukan secara bertulis melalui media elektronik, atau dipaparkan di cawangan-cawangan Bank mahupun di laman sesawang Bank www.muamalat.com.my. Untuk mengelakkan keraguan, sebarang pembatalan, penamatan atau penggantungan Pakej oleh pihak Bank, tidak membolehkan pelanggan-pelanggan yang menyertai Pakej ini membuat sebarang tuntutan atau pampasan terhadap Bank bagi sebarang kerugian atau kerosakan atau apa juga yang ditanggung atau dialami oleh pelanggan-pelanggan sama ada secara langsung dan tidak langsung akibat daripada pembatalan, penamatan atau penggantungan tersebut.
- (h) Pelanggan adalah dinasihatkan untuk melayari laman sesawang Bank dari semasa ke semasa untuk menyemak Terma dan Syarat Pakej untuk mengambil maklum atas sebarang perubahan atau pindaan kepada Terma dan Syarat.
- (i) Semua Terma dan Syarat di dalam ini adalah tertakluk dan akan ditafsirkan mengikut undang-undang Malaysia dan peraturan dan garis panduan Bank Negara Malaysia (BNM), Majlis Penasihat Syariah BNM dan badan-badan dan pihak berkuasa lain yang relevan, yang berkuat kuasa dari semasa ke semasa dan pelanggan bersetuju dengan untuk terikat dengan bidang kuasa Mahkamah-Mahkamah Malaysia.
- (j) Untuk maklumat lanjut, sila kunjungi cawangan Bank Muamalat atau hubungi kami di 03 2600 5500 atau layari laman sesawang kami di www.muamalat.com.my.