



MUAMALAT HIRE PURCHASE-i (*Al-Ijarah Thumma Al-Bai'*)

Date: _____
[The date is to be filled in by Sales Personnel]

PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS)

Read this Product Disclosure Sheet and terms and conditions before you decide to subscribe to the Muamalat Hire Purchase-i (*Al-Ijarah Thumma Al-Bai'*) product. Please seek clarification from us if you do not understand any part of this document or the general terms.

1. What is this product about?

Muamalat Hire Purchase-i (*Al-Ijarah Thumma Al-Bai'*) (AITAB) is a financing facility based on Shariah contract of *Ijarah* (lease) then followed by *Bai'* (sale contract). This product offers purchase of vehicle to customers with up to 90% margin of financing.

This product has few schemes namely Standard scheme, Auto Grad scheme, Government scheme and Structured scheme.

Note: This product is calculated based on flat rate basis and the customer's vehicle will be pledged as collateral against the financing.

2. What is the Shariah contract applicable?

The Shariah contract applicable is *Al-Ijarah Thumma Al-Bai'* (AITAB) which is an arrangement of primary *Ijarah* (lease contract) with *Bai'* (sale contract).

An *Ijarah* refers to a lease contract that transfers the ownership of a usufruct of an asset to another person for a specified period in exchange for a specified consideration.

AITAB is an *Ijarah* financing contract which the ultimate purpose of the lessee is to own the leased asset and the transfer of ownership of the leased asset from lessor to lessee is effected by way of sale (*Bai'*) at the end of the lease period or financing tenure.

3. What benefits do I get from this product?

Margin of Financing	: Up to 90 %
Financing Tenure	: Up to 108 months
Term Charges	: Minimum 2.95% p.a. (Flat) depending on the manufacturer and model of the car.
Others benefits	: Bank has an option to finance any other related cost acceptable by the bank e.g. GCFT and Wasiat.

4. How do we calculate?

Illustration	
Financing Amount	: RM 50,000
Financing Tenure	: 9 years (108 months)
Term Charges	: 2.95%
Total Rental Amount	: Financing Amount + (Financing Amount X Term Charges X Tenor (Number of Years)) RM 50,000 + (RM 50,000 X 2.95% x 9 Years)

Instalment (monthly rental)	: Total Rental Price / Tenor (Number of months) = RM 63,275/108 = RM 585.88 ≈ RM 586.00
-----------------------------	---

Note: Profit is calculated monthly based on "Sum of Digit"

5. What are my obligations?

- Monthly instalment (rental) : RM 586.00
- Sale Price (amount paid during last month of financing tenure) : RM 573.00

6. What are the fees and charges I have to pay?

Fees & Charges		Amount
Stamp Duty As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989).	Letter Of Offer & Facility Agreement	As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989).
	Letter of Guarantee and Indemnity (If Any)	

- Note:
- We will communicate to you at least 21 calendar days prior to the effective date of implementation if there are any changes in terms and conditions or in fees and charges that are applicable to this product.

7. What if I fail to fulfil my obligations?

- **Ta'widh (Compensation):** One per centum (1%) per annum of the overdue instalment(s) on default payment during financing tenure and before maturity; OR a sum equivalent to the BNM's Islamic Interbank Money Market (IIMM) Rate on the balance principal amount outstanding on default payment which exceeded the maturity date.
- The *Ta'widh* amount shall **not be compounded** on the overdue instalment or outstanding principal amount.
- Illustration of *Ta'widh* on 2 months of arrears:

Total arrears	: 1,172.00 (April & May)
<i>Ta'widh</i> amount	= [586 x 1% x (30/365)] + [1,172 x 1% x (31/365)] = 0.48 + 0.99 = RM 1.47

- Legal action will be taken against you if you fail to respond to the reminder notices on your payment arrears. Any security pledged to the Bank may be foreclosed or repossessed and you shall bear all costs incurred in the asset disposal. You shall also be liable to settle any shortfall that may incur after the sale of the asset.



MUAMALAT HIRE PURCHASE-i (*Al-Ijarah Thumma Al-Bai'*)

Date: _____
[The date is to be filled in by Sales Personnel]

PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS)

Read this Product Disclosure Sheet and terms and conditions before you decide to subscribe to the Muamalat Hire Purchase-i (*Al-Ijarah Thumma Al-Bai'*) product. Please seek clarification from us if you do not understand any part of this document or the general terms.

- Legal action against you may affect your credit rating leading to credit being more difficult or expensive to you.
- **Right to set-off:** The Bank is entitled to set-off any outstanding amount due in this financing account from any of your credit balances in your accounts maintained with the Bank. The Bank will notify you at least 7 calendar days in advance.

8. What if I fully settle the financing before its maturity?

Ibra' or Rebate on deferred profit shall be provided to the customer subject to Shariah principle:

- The Bank shall grant rebate in case of early settlement of the facility to the customer;
- The Bank shall grant rebate on its profit of the unutilised amount of the facility;
- The Bank shall grant rebate if there is any difference between the total rental amount and the total monthly instalment (rental) payable at the end of the financing tenure (as the case may be);
- Any rebate granted by the Bank shall be deemed as final and conclusive and the customer agrees as to the accuracy of the rebate granted without any contestation or dispute.
- General *ibra'* or rebate formula:

Outstanding Balance (Outstanding Selling/Sale Price)	-	Outstanding Principal Amount	-	Amount Due to the Bank ¹	-	Reduction of <i>Ibra'</i> ²
--	---	------------------------------	---	-------------------------------------	---	--

Whereby:

¹ Amount due to the Bank refers to any profit amount due by the customer upon early settlement such as current month profit and/or profit in arrears (if any).

² Reduction of *Ibra'* refers to the cost that customer needs to bear due to early settlement prior maturity (if applicable).

Illustration of *Ibra'* granted at maturity of 9 years:

<i>Ibra'</i> Granted	=	RM 14,616.97 - RM 13,913.98 - RM 56.38 - RM 0.00
	=	RM 676.61

*Amount due to the Bank may vary for floating rate facilities due to rate fluctuations.

9. What are the major risks?

If you have problems to fulfill your financing obligations and continue to be in default, BMMB shall alert a customer of possible recovery actions such as legal proceedings and the related costs will be borne by the customer.

10. Do I need a guarantor or collateral?

Subject to the customer's creditworthiness and the Bank's discretion. The financed vehicle will be pledged as collateral for the financing.

11. Do I need Takaful coverage?

- You are required to take up a motor takaful on the financed vehicle.
- You may take up additional coverage against all available force majeure risks with any licensed takaful company operating in Malaysia.
- Force majeure refers but not limited to earthquakes, cyclones, floods, lighting, hurricanes, any other natural calamities, war (declared or undeclared), invasions, act of foreign enemy, hostilities between nations, act of terrorism, strikes, civil in surrection or military usurped power, nuclear contamination, embargo, confiscation by government or any factor in a nature of force majeure.
- Takaful protection plan is necessary to cover your outstanding financing during the period of financing and/or term of coverage in the event of any unfortunate circumstances.

12. What do I need to do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us on any changes in your contact information to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

Tel	: 03 - 2600 5500
Website	: www.muamalat.com.my
Branches	: Any nearby BMMB branches

13. Where can I get assistance and redress?

- If you have difficulties in making payments, you may contact us earliest possible to discuss payment alternatives.
- If you wish to make a complaint on the product or services provided by us, you may contact us at:

Write to	: Bank Muamalat Malaysia Berhad Customer Service Department Level 19, Menara Bumiputra 21 Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur.
Tel	: 03 - 2600 5500
E-mail	: feedback@muamalat.com.my
Website	: www.muamalat.com.my

- Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free



MUAMALAT HIRE PURCHASE-i (*Al-Ijarah Thumma Al-Bai'*)

Date: _____
[The date is to be filled in by Sales Personnel]

PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS)

Read this Product Disclosure Sheet and terms and conditions before you decide to subscribe to the Muamalat Hire Purchase-i (*Al-Ijarah Thumma Al-Bai'*) product. Please seek clarification from us if you do not understand any part of this document or the general terms.

services on money management, credit counseling and debt restructuring for individuals. You can contact AKPK at:

Write in to : Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit
Level 5 & 6, Menara Bumiputra Commerce
Jalan Raja Laut
50350 Kuala Lumpur.
Tel : 03-2616 7766
E-mail : enquiry@akpk.org.my

- You may register for the free BNM programme "Pengurusan Wang Ringgit Anda (POWER!)" which aims to educate you on essential financial knowledge as well as skills in money and personal debt management.
- If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:

Write in to : Bank Negara Malaysia
P.O. Box 10922
50929 Kuala Lumpur
Tel : 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK)
Fax : 03-21741515
e-LINK : <https://telelink.bnm.gov.my>

14. Where can I get further information?

Should you require additional information on this product, kindly refer to the product brochure that is available at all our branches and at our website at www.muamalat.com.my.

15. Other packages available?

- Muamalat Vehicle Financing (MPO) - Auto Grad scheme
- Muamalat Vehicle Financing (MPO) - Government scheme
- **Muamalat Vehicle Financing (MPO) - Structured scheme**

IMPORTANT NOTE:

LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU AND YOUR VEHICLE MAY BE REPOSSESSED IF YOU DO NOT KEEP UP WITH PAYMENTS OF MUAMALAT VEHICLE FINANCING-i.

PEMBIAYAAN SEWA BELI-i MUAMALAT (*Al-Ijarah Thumma Al-Bai'*)

Date : _____
[Tarikh ini untuk diisi oleh Staf]

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Sila baca Risalah Pendedahan Produk beserta terma dan syarat ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk Pembiayaan Sewa Beli-i Muamalat (*Al-Ijarah Thumma Al-Bai'*). Sila dapatkan penjelasan daripada kami sekiranya anda tidak memahami bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am.

1. Apakah yang perlu saya ketahui mengenai produk ini?

Pembiayaan Sewa Beli-i Muamalat (*Al-Ijarah Thumma Al-Bai'*) (AITAB) adalah produk pembiayaan kenderaan berdasarkan kontrak Syariah *Ijarah* (Sewaan) kemudian diikuti oleh kontrak Syariah *Bai'* (Jualan). Produk ini menawarkan pembelian kenderaan kepada pelanggan sehingga 90% margin pembiayaan.

Dalam produk ini terdapat beberapa skim pembiayaan yang ditawarkan iaitu Skim Standard, Skim "Auto Grad" dan Skim Kerajaan, Skim "Structured".

Nota: Kemudahan ini adalah dikira berdasarkan kadar sama rata dan kenderaan pelanggan akan dicagarkan ke atas pembiayaan.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Kontrak Syariah yang terpakai ialah *Al-Ijarah Thumma Al-Bai'* (AITAB) yang merupakan kontrak *Ijarah* (kontrak Sewaan) dengan kontrak *Bai'* (kontrak Jualan).

Ijarah merujuk kepada kontrak sewaan yang memindahkan pemilikan aset kepada pihak lain untuk tempoh tertentu sebagai pertukaran dengan kadar pertimbangan tertentu.

AITAB adalah kontrak pembiayaan *Ijarah* yang mana tujuan utama penyewa adalah untuk memiliki aset yang disewa dan pemindahan pemilikan aset yang disewa daripada pemberi sewa kepada penyewa yang dilaksanakan melalui cara penjualan (*Bai'*) pada akhir tempoh sewaan atau tempoh pembiayaan.

3. Apakah yang akan saya perolehi daripada produk ini?

Margin Pembiayaan	: Sehingga 90 %
Tempoh Pembiayaan	: Sehingga 108 bulan
Kadar Keuntungan	: Minimum 2.95% setahun (Sama Rata) bergantung pada pembuatan dan model kereta
Lain-lain	: Pihak bank boleh membiayai kos-kos lain seperti Wasiat dan GCFT

4. Bagaimana kami mengira?

Ilustrasi	
Jumlah Pembiayaan	: RM 50,000
Tempoh Pembiayaan	: 9 tahun (108 bulan)
Kadar keuntungan	: 2.95%
Jumlah Amaun Sewaan	: Jumlah Pembiayaan + (Jumlah Pembiayaan X Kadar Keuntungan X Tempoh (Tahun))

Bayaran Bulanan (sewaan)	: Jumlah Amaun Sewaan / Tempoh (Bulan)
	= RM 63,275/108
	= RM 585.88 ≈ RM 586.00

5. Apakah tanggungjawab saya?

- Ansuran bulanan (sewaan): RM 586.00
- Harga Jualan (jumlah yang dibayar semasa bulan terakhir tempoh pembiayaan) : RM 573.00

6. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?

Fi & Caj		Amaun
Setem Hasil Mengikut Akta Setem 1949 (Disemak 1989)	Surat Tawaran & Perjanjian Pembiayaan	Mengikut Akta Setem 1949 (Disemak 1989)
	Surat Jaminan & Ganti rugi (jika ada)	

Nota:

Pihak Bank akan memaklumkan kepada anda terlebih dahulu sekurang-kurangnya 21 hari kalendar sebelum tarikh pelaksanaan berkuat kuasa sekiranya terdapat sebarang perubahan pada terma dan syarat atau dalam yuran dan caj yang dikenakan ke atas produk ini.

7. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

- **Ta'widh (Caj Gantirugi):** Satu peratus (1%) setahun daripada ansuran tertunggak hingga tarikh pembayaran untuk keingkaran pembayaran dalam tempoh pembiayaan dan sebelum tempoh matang ATAU sejumlah wang bersamaan dengan kadar Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam (IIMM) BNM ke atas baki jumlah prinsipal tertunggak untuk keingkaran pembayaran pembiayaan selepas tempoh matang.
- Amaun *Ta'widh* tidak boleh dikompaunkan ke atas amaun ansuran tertunggak atau amaun baki prinsipal tertunggak.
- Ilustrasi *Ta'widh* dikenakan atas tunggakan bayaran 2 bulan:

Jumlah tunggakan	: 1,172.00 (April & May)
Amaun <i>Ta'widh</i>	= [586 x 1% x (30/365)] + [1,172 x 1% x (31/365)]
	= 0.48 + 0.99

PEMBIAYAAN SEWA BELI-i MUAMALAT (*Al-Ijarah Thumma Al-Bai'*)

Date : _____
[Tarikh ini untuk diisi oleh Staf]

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Sila baca Risalah Pendedahan Produk beserta terma dan syarat ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk Pembiayaan Sewa Beli-i Muamalat (*Al-Ijarah Thumma Al-Bai'*). Sila dapatkan penjelasan daripada kami sekiranya anda tidak memahami bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am.

= RM 1.47

- Tindakan undang-undang akan diambil terhadap anda jika anda gagal memberi maklum balas terhadap notis peringatan mengenai tunggakan pembayaran anda. Apa-apa sekuriti yang dicagarkan kepada Bank mungkin akan dirampas dan anda perlu tanggung segala kos berkaitan pelupusan aset. Anda juga perlu menyelesaikan apa-apa kekurangan yang mungkin ada selepas penjualan aset tersebut.
- Tindakan undang-undang terhadap anda mungkin boleh menjejaskan kredibiliti kredit anda di mana ianya menyebabkan kemudahan kredit adalah lebih sukar atau mahal untuk anda.
- Hak untuk tolak-selesai:** Kami berhak untuk menolak-selesai baki tertunggak dalam akaun pembiayaan dengan menggunakan sebarang baki kredit dalam mana-mana akaun anda dengan kami yang mana pelanggan akan diberitahu sekurang-kurangnya 7 hari kalendar lebih awal.

8. Bagaimana sekiranya saya membuat penyelesaian sepenuhnya ke atas pembiayaan ini sebelum tempoh matang?

Ibra' atau Rebat atas keuntungan tertanggung akan diberikan kepada pelanggan tertakluk kepada prinsip Syariah:

- Pihak Bank akan memberi rebat bagi penyelesaian awal pembiayaan kepada pelanggan.
- Pihak Bank akan memberi rebat ke atas keuntungan daripada amaun kemudahan yang masih belum digunakan.
- Pihak Bank akan memberi rebat berdasarkan kepada perbezaan jumlah ansuran bulanan yang mesti dibayar dan jumlah sewaan sebenar pada akhir tempoh pembiayaan.
- Sebarang rebat yang diberikan oleh pihak Bank hendaklah disifatkan sebagai terakhir dan muktamad. Pelanggan hendaklah bersetuju dengan ketepatan rebat yang diberikan tanpa sebarang bantahan atau pertikaian.
- Formula Umum Rebat/*Ibra'*:

Baki Tertunggak (Harga Jualan Tertunggak)	-	Jumlah Prinsipal Tertunggak	-	Jumlah Terhutang kepada Bank ¹	-	Pengurangan <i>Ibra'</i>
--	---	-----------------------------	---	---	---	--------------------------

Yang mana:

¹Amaun terhutang kepada Bank merujuk kepada apa-apa amaun keuntungan yang tertunggak apabila penyelesaian awal seperti keuntungan bulan semasa dan/atau tunggakan keuntungan (jika ada).

² Pengurangan *Ibra'* merujuk kepada kos yang perlu ditanggung oleh Pelanggan disebabkan oleh penyelesaian awal sebelum kematangan (jika terpakai).

Ilustrasi *Ibra'* yang diberikan pada kematangan 9 tahun:

$$\begin{aligned} \textit{Ibra'} \text{ diberi} &= \text{RM } 14,616.97 - \text{RM } 13,913.98 - \text{RM } 56.38 \\ &\quad - \text{RM } 0.00 \\ &= \text{RM } 676.61 \end{aligned}$$

9. Apakah risiko utamanya?

Jika anda menghadapi masalah untuk memenuhi tanggungjawab pembiayaan anda dan berterusan gagal, BMMB akan memberi amaran kepada pelanggan dengan kemungkinan tindakan pemuliharaan seperti tindakan prosiding undang undang dan segala kos yang berkaitan akan ditanggung oleh pelanggan.

10. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

Tertakluk kepada keupayaan kredit pelanggan dan keputusan pihak Bank. Kenderaan yang dibiayai akan dicagarkan sebagai sekuriti kepada pembiayaan.

11. Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?

- Anda perlu mengambil takaful motor ke atas kenderaan yang dibiayai bagi sepanjang tempoh pembiayaan.
- Anda boleh mengambil perlindungan tambahan terhadap semua insiden *force majeure* dengan syarikat takaful berlesen dan beroperasi di Malaysia.
- Insiden *force majeure* merujuk tetapi tidak terhad kepada gempa bumi, angin ribut, banjir, kilat, taufan, sebarang malapetaka yang lain, peperangan (yang diisytiharkan atau tidak diisytiharkan), pencerobohan, serangan musuh asing, permusuhan antara negara, keganasan, mogok, pemberontakan awam atau rampasan kuasa tentera, pencemaran nuklear, embargo, penyitaan oleh kerajaan atau apa-apa faktor yang bersifat *force majeure*.
- Pelan perlindungan Takaful diperlukan untuk melindungi baki pembiayaan semasa anda sepanjang tempoh pembiayaan dan/atau terma perlindungan jika berlaku sesuatu yang tidak diingini.

12. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan maklumat untuk dihubungi?

Adalah penting untuk menghubungi pihak Bank dengan segera sekiranya berlaku perubahan maklumat untuk memastikan surat menyurat diterima tepat pada masanya.



PEMBIAYAAN SEWA BELI-i MUAMALAT (*Al-Ijarah Thumma Al-Bai'*)

Date : _____
[Tarikh ini untuk diisi oleh Staf]

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Sila baca Risalah Pendedahan Produk beserta terma dan syarat ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk Pembiayaan Sewa Beli-i Muamalat (*Al-Ijarah Thumma Al-Bai'*). Sila dapatkan penjelasan daripada kami sekiranya anda tidak memahami bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am.

Tel : 03 - 2600 5500
Laman web : www.muamalat.com.my
Cawangan : Mana-mana cawangan BMMB yang berdekatan

13. Dimanakah saya boleh mendapatkan bantuan atau pembelaan?

- Jika anda mempunyai masalah untuk membuat pembayaran, anda boleh menghubungi kami dengan secepat mungkin untuk berbincang mengenai alternatif pembayaran.
- Jika anda ingin membuat sebarang aduan mengenai produk atau servis yang kami sediakan, sila hubungi kami di:

Tulis kepada : Bank Muamalat Malaysia Berhad
Customer Service Department
Level 19, Menara Bumiputra
21 Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur.
Tel : 03 - 2600 5500
E-mel : feedback@muamalat.com.my
Laman web : www.muamalat.com.my

- Selain itu, anda juga boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), iaitu sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk memberi perkhidmatan percuma tentang pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tulis kepada : Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit
Level 5 & 6, Menara Bumiputra
Commerce
Jalan Raja Laut
50350 Kuala Lumpur.
Tel : 03 - 2616 7766
E-mail : enquiry@akpk.org.my

- Anda boleh berdaftar untuk program "Pengurusan Wang Ringgit Anda (POWER!)" yang dianjurkan secara percuma oleh BNM. Program ini diadakan untuk mengajar dan mewujudkan kemahiran kewangan dalam pengurusan wang dan hutang peribadi.

- Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan dengan sepenuhnya oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Tulis kepada : Bank Negara Malaysia
P.O. Box 10922
50929 Kuala Lumpur
Tel : 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK)
Fax : 03 - 2174 1515
e-LINK : <https://telelink.bnm.gov.my>

14. Dimanakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat lanjut mengenai produk ini, sila rujuk risalah produk yang boleh didapati di semua cawangan kami atau layari laman sesawang kami di www.muamalat.com.my.

15. Lain-lain pakej sedia ada?

- Pembiayaan Kenderaan Muamalat (MPO) - Skim "Auto Grad"
- Pembiayaan Kenderaan Muamalat (MPO)- Skim Kerajaan
- Pembiayaan Kenderaan Muamalat (MPO)- Skim "Structured"

NOTA PENTING:

TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA DAN KENDERAAN ANDA BOLEH DITARIK SEKIRANYA ANDA TIDAK MENERUSKAN PEMBAYARAN KE ATAS PEMBIAYAAN KENDERAAN-i MUAMALAT ANDA.