



MUAMALAT INDUSTRIAL HIRE PURCHASE-i (MIHP-i)

Date: _____

[The date is to be filled in by Sales Personnel]

PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS)

Read this Product Disclosure Sheet and terms and conditions before you decide to subscribe to the Muamalat Industrial Hire Purchase-i (MIHP-i) product. Please seek clarification from us if you do not understand any part of this document or the general terms.

1. What is this product about?

Muamalat Industrial Hire Purchase-i (MIHP-i) is a short to medium term financing facility offered to business entities [Corporate, Commercial and Small Medium Enterprise (SME) customers] for the purchase of vehicle/ machinery/equipment which are not listed in the First Schedule of the Hire Purchase Act 1967 (also known as Non-Act Goods). MIHP-i is calculated on a fixed rate basis and the vehicle/ machinery/equipment financed must be used for purposes permissible by Shariah and all applicable laws.

2. What is the applicable Shariah concept?

It is structured under the Islamic concept of "Al-Ijarah Thumma Al-Bai' (AITAB)", which means, hiring of an asset to purchase thereafter" where the arrangement involves Wa'd (binding promise).

Al-Ijarah Thumma Al-Bai (AITAB) refers to a leasing contract (Ijarah) followed by sale/purchase (Al Bai'). The customer agrees to lease the vehicle/ machinery/equipment from the Bank at an agreed rental price over a specific period and upon expiry of the period, the customer enters into a sale contract to purchase the vehicle/ machinery/equipment from the Bank at an agreed price.

3. What do I get from this product?

Financing Amount	: <u>Minimum:</u>
	• RM 500,000 (for corporate/commercial)
	• RM 10,000 (for SME)
	<u>Maximum:</u>
	Depends on the credit line approved by the Bank.
Margin of Financing	: Up to 90 %
Financing Tenure	: Up to 5 years
Rental Rate	: Xx % per annum (Fixed rate)

The sample calculation is illustrated below:

Illustration	
Financing Amount	: RM 500,000
Financing Tenure	: 5 years (60 months)
Rental Rate	: 3%
Total Rental Amount	: Financing Amount + (Financing Amount x Profit Rate x Tenor (Number of Years))
	: RM 500,000 + (RM 500,000 x 3% x 5 Years)
	= RM 575,000.00

Instalment	: Total Rental Amount / Tenor (Number of months)
	= RM 575,000/60
	= RM 9,583.33

Note: The above example is only for illustration purpose and may not show the actual financing obligation of each case.

4. What are my obligations?

- Monthly instalment : RM _____
- Last instalment payment: RM _____

Note: If applicable, rebate may be provided to the customer upon early settlement.

5. What are the fees and charges I have to pay?

Fees & Charges		Amount
Stamp Duty As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989).	Letter Of Offer & Facility Agreement:	RM 10.00
	Power of Attorney:	RM 10.00
	Letter of Guarantee and Indemnity (If Any):	RM 10.00

Note:

- We will communicate to you at least 21 calendar days prior to the effective date of implementation if there are any changes in terms and conditions or in fees and charges that are applicable to this product.

6. What if I fail to fulfil my obligations?

- **Ta'widh (Compensation):** One per centum (1%) per annum of the overdue instalment(s) on default payment during financing tenor and before maturity; OR a sum equivalent to the BNM's Islamic Interbank Money Market (IIMM) Rate on the balance principal amount outstanding on default payment which exceeded the maturity date.
- The Ta'widh amount shall **not be compounded** on the overdue instalment or outstanding principal amount.
- Illustration of Ta'widh on 2 months of arrears

Total	: RM 19,166.66 (April & May) arrears
Ta'widh	= [9,583.33 x 1% x (30/365)] + [19,166.66 x 1% x (31/365)]
	= 7.88 + 16.28
	= RM 24.16

- Legal action will be taken against you if you fail to respond to the reminder notices on your payment arrears. Any security pledged to the Bank may be foreclosed or repossessed and you shall bear all costs incurred in the asset disposal. You shall also be liable to settle any shortfall that may incur after the sale of the asset.



MUAMALAT INDUSTRIAL HIRE PURCHASE-i (MIHP-i)

Date: _____

[The date is to be filled in by Sales Personnel]

PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS)

Read this Product Disclosure Sheet and terms and conditions before you decide to subscribe to the Muamalat Industrial Hire Purchase-i (MIHP-i) product. Please seek clarification from us if you do not understand any part of this document or the general terms.

- Legal action against you may affect your credit rating leading to credit being more difficult or expensive to you.
- **Right to set-off:** The Bank is entitled to set-off any outstanding amount due in this financing account from any of your deposit accounts maintained with the Bank. The Bank will notify you at least 7 calendar days in advance.

7. What if I fully settle the financing before its maturity?

Ibra` or Rebate on deferred profit shall be provided to the customer subject to Shariah principle:

- The Bank shall grant rebate in case of early settlement of the facility to the customer;
- The Bank shall grant rebate on its profit of the unutilised amount of the facility;
- The Bank shall grant rebate if there is any difference between the selling price and the total monthly instalment payable at the end of the financing tenure (as the case may be);
- Any rebate granted by the Bank shall be deemed as final and conclusive and the customer agrees as to the accuracy of the rebate granted without any contestation or dispute.

Note: Item (a), (b) & (d) are applicable for both fixed and floating Facility whilst item (c) is only applicable for floating Facility and subject that there is no event of default occurring and continuing.

(e) General *ibra`* or rebate formula:

Outstanding Balance (Outstanding Rental Amount)	Outstanding Principal Amount	Amount Due to the Bank ¹	Reduction of <i>Ibra`</i> ²

Whereby:

¹ Amount due to the Bank refers to any profit amount due by the Customer upon early settlement such as current month profit and/or profit in arrears (if any).

² Reduction of *Ibra`* refers to the cost that Customer needs to bear due to early settlement prior maturity (if applicable).

Illustration of *Ibra`* granted at maturity of 5 years:

$$\begin{aligned} \text{\textit{Ibra` granted}} &= 480,000 - 230,000 - 30,000 - 0 \\ &= 220,000 \end{aligned}$$

8. What are the major risks?

If you have problems to fulfill your financing obligations and continue to be in default, BMMB shall alert a customer of possible recovery actions such as legal and foreclosure proceedings and the related costs will be borne by the customer.

9. Do I need a guarantor or collateral?

Subject to the customer's creditworthiness and the Bank's discretion. The financed vehicle will be pledged as collateral for the financing.

10. Do I need Takaful coverage?

It is optional to have a Takaful coverage on your financing. However, you are encouraged to obtain the Takaful plan to cover your financing from panel or non-panel Takaful provider. The Takaful protection plan is necessary to cover your outstanding financing during the period of financing and/or term of coverage in the event of any unfortunate circumstances.

11. What do I need to do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us on any changes in your contact information to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

Tel	: 03-26005500
Website	: www.muamalat.com.my
Branches	: Any nearby BMMB branches

12. Where can I get assistance and redress?

- If you have difficulties in making payments, you may contact us earliest possible to discuss payment alternatives.
- If you wish to make a complaint on the product or services provided by us, you may contact us at:

Write in to	: Bank Muamalat Malaysia Berhad Customer Service Department Level 19, Menara Bumiputra 21 Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur.
Tel	: 03-26005500
E-mail	: feedback@muamalat.com.my
Website	: www.muamalat.com.my

- Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counseling and debt restructuring for individuals. You can contact AKPK at:

Write in to	: Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit Level 5 & 6, Menara Bumiputra Commerce Jalan Raja Laut 50350 Kuala Lumpur.
Tel	: 03-2616 7766
E-mail	: enquiry@akpk.org.my

- You may register for the free BNM programme "Pengurusan Wang Ringgit Anda (POWER!)" which aims to



MUAMALAT INDUSTRIAL HIRE PURCHASE-i (MIHP-i)

Date: _____

[The date is to be filled in by Sales Personnel]

PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS)

Read this Product Disclosure Sheet and terms and conditions before you decide to subscribe to the Muamalat Industrial Hire Purchase-i (MIHP-i) product. Please seek clarification from us if you do not understand any part of this document or the general terms.

educate you on essential financial knowledge as well as skills in money and personal debt management.

- If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:

Write in to	: Bank Negara Malaysia P.O. Box 10922 50929 Kuala Lumpur
Tel	: 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK)
Fax	: 03-21741515
eLINK	: https://telelink.bnm.gov.my

13. Where can I get further information?

Should you require additional information on this product, kindly refer to the product brochure that is available at all our branches and at our website at www.muamalat.com.my.

IMPORTANT NOTE:

LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU AND YOUR VEHICLE MAY BE REPOSSESSED IF YOU DO NOT KEEP UP WITH PAYMENTS OF MUAMALAT INDUSTRIAL HIRE PURCHASE-i.

The information provided in this product disclosure sheet is valid as at: **16 August 2022.**

Initial: _____

Date : _____

[Tarikh ini untuk diisi oleh Staf]

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Sila baca Risalah Pendedahan Produk beserta terma dan syarat ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk Muamalat Sewa Beli Industri-i. Sila dapatkan penjelasan daripada kami sekiranya anda tidak memahami bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am.

1. Apakah yang perlu saya ketahui mengenai produk ini?

Muamalat Sewa Beli Industri-i (MIHP-i) ialah kemudahan pembiayaan jangka pendek hingga sederhana yang ditawarkan kepada entiti perniagaan [pelanggan Korporat, Komersial dan Perniagaan Kecil dan Sederhana (PKS)] untuk pembelian kenderaan/ mesin/peralatan yang tidak disenaraikan dalam Jadual Pertama Akta Sewa Beli 1967 (juga dikenali sebagai Barangan Bukan Akta).

MIHP-i dikira berdasarkan kadar tetap dan kenderaan/ mesin/peralatan yang dibiayai mesti digunakan untuk tujuan yang dibenarkan oleh Syariah dan semua undang-undang yang terpakai.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Ia distrukturkan di bawah konsep Islam "Al-Ijarah Thumma Al-Bai' (AITAB)", yang bermaksud, menyewa aset untuk dibeli selepas itu" di mana pengaturannya melibatkan Wa'd (janji yang mengikat).

Al-Ijarah Thumma Al-Bai' (AITAB) merujuk kepada kontrak pajakan (Ijarah) diikuti dengan jual/beli (Al-Bai'). Pelanggan bersetuju untuk memajak kenderaan/ mesin/peralatan daripada Bank pada harga sewa yang dipersetujui dalam tempoh tertentu dan apabila tamat tempoh tersebut, pelanggan menandatangani kontrak jualan untuk membeli kenderaan/ mesin/peralatan daripada Bank pada harga yang dipersetujui.

3. Apakah yang akan saya peroleh daripada produk ini?

Jumlah Pembiayaan	: <u>Minimum:</u>
	• RM 500,000 (untuk korporat/komersial)
	• RM 10,000 (untuk PKS)
	<u>Maksimum:</u>
	Bergantung kepada had kredit yang diluluskan oleh pihak Bank.
Margin Pembiayaan	: Sehingga 90 %
Tempoh Pembiayaan	: Sehingga 5 tahun
Kadar Sewa	: Xx % setahun (Kadar tetap)

Contoh pengiraan digambarkan seperti di bawah:

Ilustrasi	
Jumlah Pembiayaan	: RM 500,000
Tempoh Pembiayaan	: 5 tahun (60 bulan)
Kadar Sewa	: 3%

Jumlah Sewa	: Jumlah Pembiayaan + (Jumlah Pembiayaan x Kadar Keuntungan x Tempoh (Jumlah Tahun))
	: RM 500,000 + (RM 500,000 x 3% x 5 Tahun)
	= RM 575,000.00
Ansuran	: Jumlah Sewa / Tempoh (Jumlah Bulan)
	= RM 575,000/60
	= RM 9,583.33

Nota: Contoh di atas hanya untuk tujuan ilustrasi dan mungkin tidak menunjukkan obligasi pembiayaan yang sebenar bagi setiap kes.

4. Apakah tanggungjawab saya?

- Ansuran Bulanan : RM _____
- Bayaran ansuran terakhir : RM _____

Nota: Jika berkenaan, rebat boleh diberikan kepada pelanggan selepas penyelesaian awal.

5. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?

Fi & Caj		Amaun
Setem Hasil Mengikut Akta Setem 1949 (Disemak 1989)	Surat Tawaran & Perjanjian Pembiayaan	RM10
	Surat Wakil Kuasa:	RM10.00
	Surat Jaminan & Gantirugi (jika ada)	RM10.00

Nota:

Pihak Bank akan memaklumkan kepada anda terlebih dahulu sebelum tarikh pelaksanaan berkuatkuasa sekiranya terdapat sebarang perubahan pada terma dan syarat atau dalam yuran dan caj yang dikenakan ke atas produk ini.

6. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

- **Ta'widh (Caj Ganti Rugi):** Satu peratus (1%) setahun daripada ansuran tertunggak hingga tarikh pembayaran untuk keingkaran pembayaran dalam tempoh pembiayaan dan sebelum tempoh matang atau sejumlah wang bersamaan dengan kadar Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam (IIMM) BNM ke atas baki jumlah prinsipal tertunggak untuk keingkaran pembayaran pembiayaan selepas tempoh matang.
- Amaun *Ta'widh* tidak boleh dikompaunkan ke atas amaun ansuran tertunggak atau amaun baki prinsipal tertunggak.
- Ilustrasi *Ta'widh* dikenakan atas tunggakan bayaran 2 bulan:

Jumlah tunggakan	: RM 19,166.66 (April & May)
-------------------------	------------------------------

Date : _____

[Tarikh ini untuk diisi oleh Staf]

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Sila baca Risalah Pendedahan Produk beserta terma dan syarat ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk Muamalat Sewa Beli Industri-i. Sila dapatkan penjelasan daripada kami sekiranya anda tidak memahami bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am.

$$\begin{aligned} \text{Amaun} &= [9,583.33 \times 1\% \times (30/365)] + [19,166.66 \times \\ \text{Ta'widh} & \quad 1\% \times (31/365)] \\ &= 7.88 + 16.28 \\ &= \text{RM } 24.16 \end{aligned}$$

- Tindakan undang-undang akan diambil terhadap anda jika anda gagal memberi maklum balas terhadap notis peringatan mengenai tunggakan pembayaran anda. Apa-apa sekuriti yang dicagarkan kepada Bank mungkin akan dirampas dan anda perlu tanggung segala kos berkaitan pelupusan aset. Anda juga perlu menyelesaikan apa-apa kekurangan yang mungkin ada selepas penjualan aset tersebut.
- Tindakan undang-undang terhadap anda mungkin boleh menjejaskan kredibiliti kredit anda di mana ianya menyebabkan kemudahan kredit adalah lebih sukar atau mahal untuk anda.
- Hak untuk tolak-selesai:** Kami berhak untuk menolak-selesai baki tertunggak dalam akaun pembiayaan dengan menggunakan sebarang baki kredit dalam mana-mana akaun anda dengan kami yang mana pelanggan akan diberitahu sekurang-kurangnya 7 hari kalendar lebih awal.

7. Bagaimana sekiranya saya membuat penyelesaian sepenuhnya ke atas pembiayaan ini sebelum tempoh matang?

Ibra' atau Rebat atas keuntungan tertanggung akan diberikan kepada pelanggan tertakluk kepada prinsip Syariah:

- Pihak Bank akan memberi rebat bagi penyelesaian awal pembiayaan kepada pelanggan.
- Pihak Bank akan memberi rebat ke atas keuntungan daripada amaun kemudahan yang masih belum digunakan.
- Pihak Bank akan memberi rebat berdasarkan kepada perbezaan jumlah ansuran bulanan yang mesti dibayar dan harga jualan sebenar pada akhir tempoh pembiayaan.
- Sebarang rebat yang diberikan oleh pihak Bank hendaklah disifatkan sebagai terakhir dan muktamad. Pelanggan hendaklah bersetuju dengan ketepatan rebat yang diberikan tanpa sebarang bantahan atau pertikaian.

Nota: Perkara (a), (b) & (d) adalah terpakai untuk kemudahan tetap dan terapung manakala perkara (c) hanya terpakai untuk kemudahan terapung dan tertakluk bahawa tiada kelalaian berlaku dan berterusan.

(e) Formula Umum Rebat/*Ibra'*:

Baki Tertunggak (Jumlah Sewa Tertunggak)	-	Jumlah Pokok Tertunggak	-	Jumlah Yang Perlu Dibayar Kepada Bank	-	Pengurangan <i>Ibra'</i> ²
---	---	-------------------------	---	---------------------------------------	---	---------------------------------------

Yang mana:

¹ Amaun terhutang kepada Bank merujuk kepada apa-apa amaun keuntungan yang tertunggak apabila penyelesaian awal seperti keuntungan bulan semasa dan/atau tunggakan keuntungan (jika ada).

² Pengurangan *Ibra'* merujuk kepada kos yang perlu ditanggung oleh Pelanggan disebabkan oleh penyelesaian awal sebelum kematangan (jika terpakai).

Ilustrasi *Ibra'* yang diberikan pada kematangan 9 tahun:

$$\begin{aligned} \text{Ibra' diberi} &= 480,000 - 230,000 - 30,000 - 0 \\ &= 220,000 \end{aligned}$$

8. Apakah risiko utamanya?

Jika anda menghadapi masalah untuk memenuhi tanggungjawab pembiayaan anda dan berterusan gagal, BMMB akan memberi amaran kepada pelanggan dengan kemungkinan tindakan pemulihan seperti tindakan prosiding undang undang dan perampasan dan segala kos yang berkaitan akan ditanggung oleh pelanggan.

9. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

Tertakluk kepada keupayaan kredit pelanggan dan keputusan pihak Bank. Kenderaan yang dibiayai akan dicagarkan sebagai sekuriti kepada pembiayaan.

10. Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?

Anda bebas membuat pilihan sama ada untuk mengambil perlindungan Takaful atau tidak bagi melindungi pembiayaan anda. Walaubagaimanapun, pelanggan dinasihati untuk mengambil pelan perlindungan Takaful daripada penyedia panel Takaful atau bukan panel Takaful. Pelan perlindungan Takaful diperlukan untuk melindungi baki pembiayaan semasa anda sepanjang tempoh pembiayaan dan/atau terma perlindungan jika berlaku sesuatu yang tidak diingini.

11. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan maklumat untuk dihubungi?

Adalah penting untuk menghubungi pihak Bank dengan segera sekiranya berlaku perubahan maklumat untuk memastikan surat menyurat diterima tepat pada masanya.

Tel : 03-26005500
Laman web : www.muamalat.com.my
Cawangan : Mana-mana cawangan BMMB yang berdekatan

12. Dimanakah saya boleh mendapatkan bantuan atau pembelaan?

MUAMALAT SEWA BELI INDUSTRI-i

Date : _____

[Tarikh ini untuk diisi oleh Staf]

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Sila baca Risalah Pendedahan Produk beserta terma dan syarat ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk Muamalat Sewa Beli Industri-i. Sila dapatkan penjelasan daripada kami sekiranya anda tidak memahami bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am.

- Jika anda mempunyai masalah untuk membuat pembayaran, anda boleh menghubungi kami dengan secepat mungkin untuk berbincang mengenai alternatif pembayaran.
- Jika anda ingin membuat sebarang aduan mengenai produk atau servis yang kami sediakan, sila hubungi kami di:

Tulis kepada : Bank Muamalat Malaysia Berhad
Customer Service Department
Level 19, Menara Bumiputra
21 Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur.
Tel : 03-26005500
E-mel : feedback@muamalat.com.my
Laman web : www.muamalat.com.my

- Selain itu, anda juga boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), iaitu sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk memberi perkhidmatan percuma tentang pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tulis kepada : Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit
Tingkat 5 & 6, Menara Bumiputra
Commerce
Jalan Raja Laut
50350 Kuala Lumpur.
Tel : 03-2616 7766
E-mail : enquiry@akpk.org.my

- Anda boleh berdaftar untuk program "Pengurusan Wang Ringgit Anda (POWER!)" yang dianjurkan secara percuma oleh BNM. Program ini diadakan untuk mengajar dan mewujudkan kemahiran kewangan dalam pengurusan wang dan hutang peribadi.

- Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan dengan sepenuhnya oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Tulis kepada : Bank Negara Malaysia
P.O. Box 10922
50929 Kuala Lumpur
Tel : 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK)
Fax : 03-21741515
eLINK : <https://telelink.bnm.gov.my>

13. Dimanakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat lanjut mengenai produk ini, sila rujuk risalah produk yang boleh didapati di semua cawangan kami atau layari laman sesawang kami di www.muamalat.com.my.

NOTA PENTING:

TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA DAN KENDERAAN ANDA BOLEH DITARIK SEKIRANYA ANDA TIDAK MENERUSKAN PEMBAYARAN KE ATAS MUAMALAT SEWA BELI INDUSTRI-i ANDA.

Maklumat yang diberikan di dalam risalah pendedahan produk ini adalah sah pada: **16 Ogos 2022**.

Tandatangan: _____